

Перечень документов необходимых на визу с целью посещения недвижимости.

Настоятельно рекомендуется предоставить полный комплект документов в соответствии с приведенным ниже списком требований, чтобы избежать задержек в оформлении виз.

Решение о выдаче визы является обязанностью (компетентного) немецкого дипломатического или консульского представительства в России. Обращаем Ваше внимание: Дипломатическая миссия в праве запрашивать дополнительные или недостающие документы, что может увеличить сроки рассмотрения Вашего заявления.

Заявителям необходимо иметь при себе оригиналы всех необходимых документов и их копии.

При подаче заявлений за лиц, не достигших 18 лет, пожалуйста, ознакомьтесь с памяткой **«Несовершеннолетние граждане»** на сайте VisaMetric.

- **1. Распечатанное заполненное визовое заявление (оригинал)**

Необходимо распечатать все страницы визовой анкеты и поставить личную подпись в необходимых пунктах (3 подписи).

- **2. Согласие на обработку персональных данных**

Документ необходимо заполнить и поставить подпись.

- **3. Заграничный паспорт (оригинал)**

Заграничный паспорт, действительный минимум три месяца после окончания срока действия запрашиваемой визы, содержащий как минимум две чистые страницы и выданный не более 10 лет назад.

- **4. Копии заграничного паспорта**

Копия страницы с данными заграничного паспорта заявителя и копии ранее выданных шенгенских виз за последние три года. Если отпечатки пальцев уже сдавались на шенгенскую визу, копию данной визы. Если ранее выданные визы были в аннулированном паспорте, необходимо предоставить их копии и копию страницы с личными данными аннулированного паспорта.

В случае наличия двух действующих заграничных паспортов, при подаче документов необходимо предоставить оба действующих паспорта.

- **5. 2 Биометрические фотографии, соответствующие требованиям Дипломатической миссии**

2 фотографии на светлом фоне, сделанные в течение последних 6 месяцев, размер - 35 мм x 45 мм, лицо расположено по центру, без уголков.

- **6. Полис медицинского страхования для выезжающих за рубеж, оформленный в соответствии со следующими требованиями:**

- наличие фамилии и имени застрахованного лица в страховом полисе;
- период страхования (минимальный период — период запланированной поездки);
- количество застрахованных дней в течение поездки (минимальное количество — количество дней поездки по предоставленным билетам);
- территория страхования - страны Шенгена;
- указана сумма страхового покрытия (не менее 30 000 евро).

При участии в спортивных мероприятиях, медицинская страховка обязательно должна покрывать подобные события.

- **7. Общегражданский паспорт для граждан РФ (оригинал) и копии следующих страниц, содержащих персональную информацию:**

- Разворот с фото и личными данными;
- Страницы со всеми штампами регистрации;
- Страница со сведениями о ранее выданных паспортах;
- 14 страница-семейное положение со штампами или без;
- Остальные заполненные страницы с личной информацией.

- **8. Подтверждение владения недвижимостью**

Документ, подтверждающий право собственности заявителя на недвижимость в Германии (выписка из реестра объектов недвижимости (GRUNDBUCH) не старше 6 месяцев, копия договора купли-продажи или купчей и т. д.).

- **9. Подтверждение родства**

Для ближайших родственников, направляющихся к владельцу недвижимости, подтверждение родства.

- **10. Финансовая гарантия**

В качестве финансовой гарантии могут быть предоставлены один из следующих документов:

- Оригинал выписки с банковского счета за последние три месяца с указанием остаточного баланса денежных средств;
- Сберегательная книжка (оригинал и копия);
- Отдельное заявление о принятии обязательств «Verpflichtungserklärung» (со стороны лица, легально проживающего на территории Германии).

Если спонсором поездки выступает третье лицо, необходимо предоставить спонсорское письмо установленной формы (см. Формуляры), финансовый документ спонсора и копию страницы с личными данными гражданского паспорта спонсора.

- **11. Сведения о занятости**

В качестве сведений о занятости могут быть предоставлены следующие документы:

- Справка с места работы в оригинале, на фирменном бланке, с указанием контактных данных организации, должности и ежемесячного оклада заявителя. В справке обязательно указывается дата выдачи. Справка должна быть подписана руководителем организации и заверена печатью.
- Индивидуальные предприниматели предоставляют подтверждение коммерческой деятельности: выписку из торгового или налогового реестра, справки 2НДФЛ или 3НДФЛ, свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя (оригинал+ копия).
- Пенсионеры предоставляют пенсионное удостоверение (оригинал + ксерокопия) или справку из Пенсионного Фонда о назначении пенсии (оригинал + ксерокопия).
- Студенты и школьники предоставляют актуальную справку с места учебы с печатью и подписью учебного заведения.

- **12. Документы, подтверждающие готовность вернуться в РФ**

В качестве подтверждения возвращения в Российскую Федерацию могут быть предоставлены следующие документы:

- Подтверждение владения недвижимостью в РФ;
- Подтверждение владения движимым средством в РФ (паспорт транспортного средства);
- Семейные связи в Российской Федерации (супруг/супруга, несовершеннолетние дети).